



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Centro - Roseira / SP - CEP 12580-000 - Tel. (12) 3646-9900
CNPJ 45.212.008/0001-50 - www.roseira.sp.gov.br - gabinete@roseira.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DE PRAÇA PÚBLICA

Prefeitura Municipal de Roseira

Rua Manoel Gomes de Paula, nº. 40
Residencial Villa Velha - Roseira / SP

GENERALIDADES

Este Memorial descritivo trata da Reforma de uma praça e uma quadra coberta, neste município de Roseira, incluindo troca total do piso, remodelação dos canteiros, instalações elétricas, e outros serviços aqui especificados.

Os serviços serão executados obedecendo ao projeto básico, croquis, planilha de orçamento e este memorial descritivo. Deverão ser utilizados materiais de excelente qualidade e durabilidade.

Deverá ser feita uma vistoria prévia ao local da obra, que incluirá a análise minuciosa da compatibilidade entre PROJETO BÁSICO, fornecido pela Prefeitura Municipal de Roseira, com os dados reais do local.

Subentende-se que o PROJETO BÁSICO seja suficiente ao entendimento da obra; entretanto, quaisquer detalhamentos adicionais que se fizerem necessários deverão ser desenvolvidos por conta da EMPRESA CONTRATADA.

Também ficarão a cargo exclusivo da EMPRESA CONTRATADA todas as providências e despesas correspondentes aos serviços preliminares, compreendendo todos os equipamentos, ferramentas, andaimes, tapumes, cercas, barracões, etc necessários à execução da obra.

A empresa deverá recolher ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), perante o CREA/SP ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) perante o CAU/BR, referente à responsabilidade da execução e direção da obra antes do início dos trabalhos.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de identificação da obra em Chapa Galvanizada 2x1m

Deverá ser instalada uma placa para identificar a obra medindo 2,00m x 1,00m, executada em chapa de aço galvanizado sobre estrutura de madeira, com aplicação de adesivo vinílico impresso, conforme modelo digital a ser fornecido pela Prefeitura. Esta placa deverá ser fixada em local visível e tem que estar a uma altura de pelo menos 1,50m do solo.

1.2 Kit cavalete/entrada de água padrão SABESP

Será instalado um kit para entrada de água fria padrão Sabesp, bitola Ø25mm, incluindo caixa metálica e toda tubulação necessária para instalação do hidrômetro. A caixa deverá ser embutida na mureta existente na quadra.



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Centro - Roseira / SP - CEP 12580-000 - Tel. (12) 3646-9900
CNPJ 45.212.008/0001-50 - www.roseira.sp.gov.br - gabinete@roseira.sp.gov.br

1.3 Demolição do Piso da praça

Todo o piso existente na praça será demolido com martelete pneumático elétrico ou a gasolina. O material proveniente deste trabalho deverá ser acomodado em caçamba própria para entulho.

1.4 Apicoamento do Piso da Quadra

Todo piso da quadra deverá ser apicoado manualmente ou com martelete pneumático, numa profundidade média de 1cm a 2cm, devendo ser lavado posteriormente para receber o novo piso. O material proveniente deste trabalho deverá ser acomodado em caçamba própria para entulho.

1.5 Demolição do revestimento da alvenaria da quadra

Deverá ser removido o revestimento da alvenaria (interna e externa) da quadra onde estiver danificado, trincado, solto ou descascado. O material proveniente deste trabalho deverá ser acomodado em caçamba própria para entulho.

1.6 Demolição da alvenaria dos bancos

Toda a alvenaria dos bancos será demolida. O material proveniente deste trabalho deverá ser acomodado em caçamba própria para entulho.

1.7 Retirada de guias

Todas as guias no entorno da praça e em frente à quadra deverá ser removida com o cuidado necessário para não danificar o pavimento asfáltico nem as sarjetas existentes e reaproveitar as peças não danificadas em outras obras municipais. As guias danificadas na retirada serão acondicionadas nas caçambas junto com o entulho de demolição.

1.8 Nivelamento da praça

A área de ampliação da praça será nivelada mecanicamente conforme projeto, utilizando-se trator tipo D4/D6, ou motoniveladora, ou retroescavadeira e posteriormente acertado manualmente, de modo a receber as calçadas de concreto.

1.9 Remoção, transporte e destinação final de entulho.

Todo o entulho decorrente da demolição ou perda de material deverá ser acomodado em caçambas metálicas de 4m³ e destinados a bota fora sob responsabilidade da empresa contratada.

2. PISOS

2.1 Lastro de brita esp.2cm

Após o terreno devidamente compactado e nivelado, será executado um lastro de brita compactado mecanicamente, até obter uma espessura final de 2cm.

2.2 Calçada em concreto magro espessura 5cm

Após o nivelamento e lastro de brita, a calçada será executada em concreto magro (traço 1:8:11) preparado em betoneira, espalhado e desempenado, com espessura final de, no mínimo, 5cm. Serão executadas juntas de dilatação a cada 2m utilizando ripas de madeira. Não será permitida a execução de juntas secas.



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Centro - Roseira / SP - CEP 12580-000 - Tel. (12) 3646-9900
CNPJ 45.212.008/0001-50 - www.roseira.sp.gov.br - gabinete@roseira.sp.gov.br

Estas calçadas deverão estar perfeitamente niveladas para receber o piso sem a necessidade de argamassa de regularização.

2.3 Base de concreto para Academia esp. 10cm

Sobre o terreno devidamente limpo e nivelado, será executado piso de concreto fck 30MPa com espessura de 10cm para receber os equipamentos da academia, com tela de aço CA-60 Ø5mm, malha 10x10 cm. Serão executadas juntas de dilatação a cada 2m utilizando ripas de madeira. Não será permitida a execução de juntas secas. Esta base deverá estar perfeitamente nivelada para receber o piso sem a necessidade de argamassa de regularização.

2.4 Piso para quadra Poliesportiva esp.5cm em concreto usinado fck 20MPa

Sobre o piso apicoado e lavado, será executado piso em concreto usinado fck 20MPa, com tela de aço CA-60 Ø5mm, malha 10x10 cm. O piso deverá ser nivelado a laser, propiciando um caimento de, no mínimo 1% em direção às paredes para possibilitar a drenagem, e depois deverá ser desempenado e polido mecanicamente para receber a pintura de demarcação conforme projeto. Serão executadas juntas de dilatação serradas a cada 4m preenchidas com mastique ou outro material específico para dilatação.

2.5 Piso cimentício rústico 20x20cm

Em toda a praça e em frente à quadra será aplicado Piso cimentício rústico nas cores e paginação conforme projeto. Cada peça deverá medir 20x20cm por 2cm de espessura, PEI 5, Absorção de Água inferior a 10%, assentado com argamassa própria para ambientes externos, rejuntados com rejunte flexível cinza. Na calçada que liga a praça ao Campo Society não será executado piso.

2.6 Guia pré-moldada em concreto 100x15x13x30cm

Em todo o perímetro da praça e em frente à quadra serão executadas guias pré-moldadas em concreto nas dimensões 100x15x13x30cm conforme detalhe no projeto, assentadas com argamassa traço 1:3 (cimento e areia média), preparo manual ou mecânico. Nos locais onde houver algum dano às sarjetas, deverão ser reparadas com a própria argamassa de assentamento das guias, de forma a não permitir a infiltração de águas pluviais. As guias assentadas deverão estar perfeitamente alinhadas e niveladas e deverão ser executadas rebaixadas nos locais indicados no projeto para execução das rampas de acessibilidade.

2.7 Ladrilho hidráulico podotátil para rampas de PNE

Nos locais indicados no projeto, serão implantadas rampas de acessibilidade, dotadas de piso tátil, conforme projeto, de acordo com legislação vigente.

3. ALVENARIA E ACABAMENTOS

3.1 Chapisco da Alvenaria (traço 1:3)

Todas as paredes externas da quadra, e nas paredes internas onde houve demolição, receberão chapisco (traço 1:3), aplicado com colher de pedreiro.



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Centro - Roseira / SP - CEP 12580-000 - Tel. (12) 3646-9900
CNPJ 45.212.008/0001-50 - www.roseira.sp.gov.br - gabinete@roseira.sp.gov.br

3.2 Emboço Desempenado (traço 1:2:8)

Todas as paredes externas da quadra, e nas paredes internas onde houve demolição, depois do chapisco, receberão emboço em argamassa (traço 1:2:8), preparo mecânico com betoneira, aplicado nas faces manualmente na espessura de 20mm.

3.3 Pintura com Látex acrílica lavável (duas demãos sobre seladora)

Todas as alvenarias internas e externas da quadra receberão pintura com tinta látex PVA em cor a ser definida pela fiscalização. O reboco deve estar totalmente seco para aplicação de seladora antes do látex. Deverá ser feito prévio lixamento e remoção de sujidades, manchas e outras imperfeições. Evitar pinturas externas em dias chuvosos. A superfície a ser pintada deve estar perfeitamente seca. Aplicar lixamento para remoção de gorduras, fungos, restos de pintura velha e solta, poeira ou outros corpos estranhos. Aplicar a tinta PVA com rolo, pincel, trincha ou pistola, diluída em água, em duas demãos, espaçadas de três horas, no mínimo; a segunda demão deve ser aplicada sem diluição. A superfície pintada deve apresentar-se homogênea, com textura uniforme, sem escorrimentos e boa cobertura.

3.4 Pintura esmalte sintético sobre estrutura metálica

A estrutura metálica da quadra (pilares, arcos e terças), bem como as traves de futsal, após limpeza de quaisquer sujeiras ou resíduos, receberão pintura com tinta esmalte na cor branco fosco. Aplicar a tinta em duas demãos, com pistola, com espaçamento mínimo de 12 horas entre as demãos. A superfície pintada deve apresentar-se homogênea, com textura uniforme, sem escorrimentos e com boa cobertura. Armazenar em local seco e fresco, nas embalagens originais e intactas.

3.5 Demarcação de modalidades da quadra com Tinta acrílica premium para piso (apenas futsal)

Sobre o piso da quadra será feita a pintura demarcatória esportiva com duas demãos de tinta acrílica premium própria para piso, nas dimensões conforme projeto e as normas vigentes.

3.6 Tela galvanizada para alambrado - malha 2" fio 10

Sobre a estrutura metálica existente na quadra coberta, será instalado novo alambrado em tela de arame galvanizada fio 10, malha retangular 2"x2", fixados aos tubos existentes com arame galvanizado N.12 a cada 25cm.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

4.1 Eletroduto polietileno corrugado alta densidade Ø25mm

Para a distribuição de energia elétrica, serão instalados eletrodutos sob o piso, em polietileno de alta densidade, corrugado, com bitola Ø25mm.

4.2 Caixa de passagem metálica

Na base do poste de entrada, e na base de cada poste decorativo, será instalada uma caixa de passagem em chapa metálica com tampa parafusada, com vedação de borracha ou silicone, medindo 10x10x8cm.



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Centro - Roseira / SP - CEP 12580-000 - Tel. (12) 3646-9900
CNPJ 45.212.008/0001-50 - www.roseira.sp.gov.br - gabinete@roseira.sp.gov.br

- 4.3 Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C**
A distribuição de energia e ligação das luminárias ao Relé fotoelétrico será por meio de cabos de cobre, com isolamento 750 V e isolação em PVC 70°C.
- 4.4 Poste decorativo h 3,00m galvanizado, com pintura eletrostática**
- 4.5 Suporte para três luminárias**
Os postes serão metálicos galvanizados, em tubo Ø3", Chapa de no mínimo 1,20mm, com altura de 3,00m, com suporte em tubos Ø2", com pintura eletrostática na cor preto-fosco.
- 4.6 Luminária esférica em acrílico transparente Ø50cm**
As luminárias serão em acrílico transparente Ø50cm, com todas as instalações necessárias para receber lâmpadas led 40w.
- 4.7 Lâmpada de led 40w**
Serão fornecidas e instaladas lâmpadas de led com potência de 40w, com todos os acessórios necessários.
- 4.8 Relé fotoelétrico 50/60 Hz 110/220 V - 1200 VA, completo**
Serão instalados Relés fotoelétricos, na especificação de: 50/60 Hz 110/220 V - 1200 VA, completo.
- 4.9 Cabo PP Ø2,5mm**
Para distribuição de energia para alimentar os refletores da quadra, será instalado cabo tipo PP Ø2,5mm com duas vias de fio de cobre eletrolítico, isolamento 750 V, isolação em PVC 70°C em cores diferentes para diferenciação da fase e do neutro.
- 4.10 Refletores LED 100w**
Para iluminação da quadra, serão instalados refletores/holofotes tipo LED, em corpo de alumínio, com potência de 100w cada, 110v ou bivolt, Fluxo Luminoso de 10.000 lúmens, Temperatura de Cor Branco Frio 6000k, Vida Útil de 30.000 horas.

5. MOBILIÁRIO

5.1 Alongador três alturas

5.2 Simulador de Caminhada Duplo

5.3 Bicicleta Individual

5.4 Esquí Duplo

5.5 Puxador peitoral duplo

5.6 Placa Orientadora Vertical

Será instalada "academia ao ar livre" incluindo os equipamentos especificados acima, nas quantidades previstas na planilha de orçamento, nos locais indicados no projeto. Deverão ser confeccionadas em tubos de aço carbono de, no mínimo 2.½" x 1,50 mm. Chapa de aço carbono de no mínimo 1,20 mm. Com tratamento de superfície a base de fosfato; película protetiva de resina de poliéster termo-endurecível colorido com pintura eletrostática de alta resistência, solda MIG e solda ponto, parafusos zincados, arruelas e porca rebite de 10 mm. Tampão embutido interno em plástico injetado de no mínimo 2.½"



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Centro - Roseira / SP - CEP 12580-000 - Tel. (12) 3646-9900
CNPJ 45.212.008/0001-50 - www.roseira.sp.gov.br - gabinete@roseira.sp.gov.br

com acabamento esférico e paralelo a parede externa do tubo. Parafusos e porcas antioxidantes. A instalação poderá ser feita por parabolt ou broca de concreto, de acordo com o tipo de equipamento, seguindo as orientações do fabricante.

5.7 Casa Tarzan com rampa escalada, escorregador, ponte e escada marinheiro

5.8 Gangorra dupla

5.9 Balanço duplo

5.10 Escorregador de madeira 3,00m x 1,80m

Será instalado um "playground" incluindo os brinquedos especificados acima, nas quantidades previstas na planilha de orçamento, nos locais indicados no projeto. Os brinquedos deverão ser fabricados em eucalipto tratado e auto clavado, tábuas em madeira ecológica de alta durabilidade, sem lascas, garantida contra apodrecimento e cupins, pintura com tinta atóxica PU automotiva, cantos arredondados, pregos, parafusos e correntes galvanizados.

5.12 Banco

Nos locais indicados no projeto serão instalados bancos com base em concreto pré-moldado com assento e encosto em madeira tratada e resinada, conforme modelo especificado no projeto.

5.13 Lixeira dupla

Nos locais indicados no projeto serão instaladas lixeiras duplas, cada cesto com capacidade de aproximadamente 30 litros, conforme modelo do projeto, nas mesmas especificações de fabricação dos equipamentos da academia ao ar livre.

6. PAISAGISMO E ARREMATES FINAIS

6.1 Plantio de grama em placas

Nos locais indicados no projeto serão plantadas gramas tipo batatais ou esmeralda em placas, utilizando-se durante o plantio adubo químico NPK, form. base (10-10-10), calcário dolomítico, fosfato de rochas e adubo orgânico curtido.

6.2 Plantio de árvore ornamental adulta (maior que 2m de altura)

Nos locais indicados no projeto deverão ser plantadas árvores ornamentais de espécies exóticas, de tamanho adulto, entre 3,00m e 4,00m de altura. A espécie deverá ser sugerida pela empresa contratada e aprovada pela fiscalização.

6.3 Limpeza final da obra

Durante toda a duração da obra, o entulho e os restos de materiais deverão ser removidos e acondicionados em caçambas próprias. No final dos trabalhos, todo o local da obra deverá ser limpo, lavado com jato de alta pressão.



Prefeitura Municipal de Roseira

Praça Sant'Ana, 201 - Centro - Roseira / SP - CEP 12580-000 - Tel. (12) 3646-9900
CNPJ 45.212.008/0001-50 - www.roseira.sp.gov.br - gabinete@roseira.sp.gov.br

OBSERVAÇÕES GERAIS

A obra será executada sob o regime de "Empreitada Global", cabendo à empresa contratada total fornecimento de material e execução dos serviços, bem como instalações provisórias e/ou definitivas de água e energia elétrica. Para as atividades omissas neste Memorial Descritivo, deverão ser seguidas as normas da ABNT e especificações das planilhas analíticas às quais este memorial descritivo e orçamento foi baseado.

Roseira, 20 de maio de 2020.

EDGARD VILELA RODRIGUES NETO
Arquiteto Urbanista Responsável Técnico
CAU A40364-4 - RRT nº.1141418

JONAS POLYDORO
Prefeito Municipal